UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

SINDE
Investigación y Desarrollo

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

ESTUDIO DE LA MORFOLOGÍA URBANA Y DE LA DINÁMICA DE OCUPACIÓN DEL SUELO EN LA PARROQUIA CHONGÓN. ANÁLISIS DEL MODELO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL HACIA EL OESTE.

DIRECTORA:

Arq. Teresa Pérez de Murzi, Ph.D.

Viernes, 18 mayo de 2018

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Estudio de la morfología urbana y de la dinámica de ocupación del suelo en la parroquia Chongón. Análisis del modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste.

Teresa Pérez de Murzi

10:00 am

29 VIERNES junio

Salón Félix Henriques

Facultad de Arquitectura y Diseño-UCSG

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

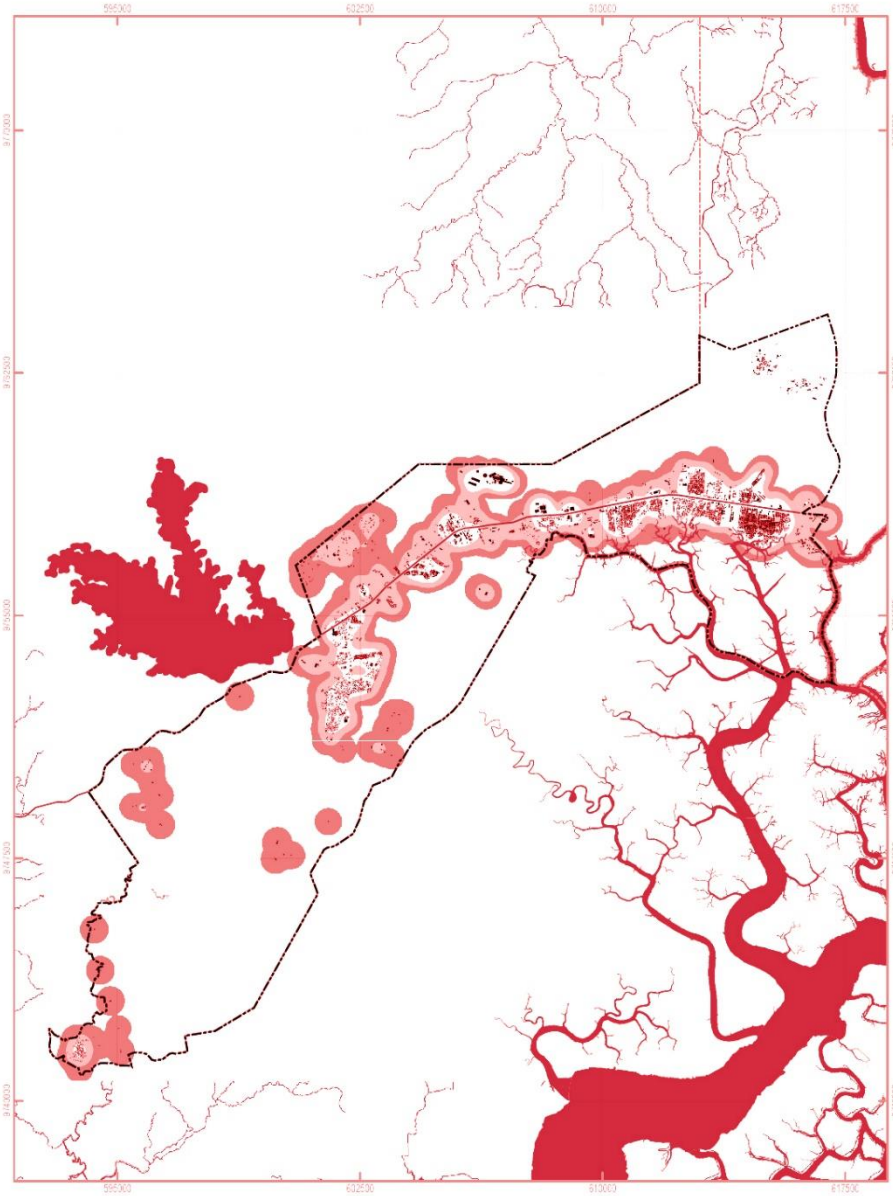
VIP Vicerrectorado de Investigación y Posgrado

SINDE Investigación y Desarrollo

FACULTAD ARQUITECTURA + DISEÑO

IHADIC Instituto de Investigación e Innovación de Habitar Diseño y Construcciones

OBSERVATORIO URBANO Y TERRITORIAL



Estudio de la morfología urbana y de la dinámica de ocupación del suelo en la parroquia Chongón.

Análisis del modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste.

Equipo de investigación:

Directora:

Teresa Pérez de Murzi

Cartografía y Análisis Espacial:

Juan Carlos Pindo

Gaudy Orejuela

Análisis Ambiental:

Ivonne Villamagua

Apoyo administrativo:

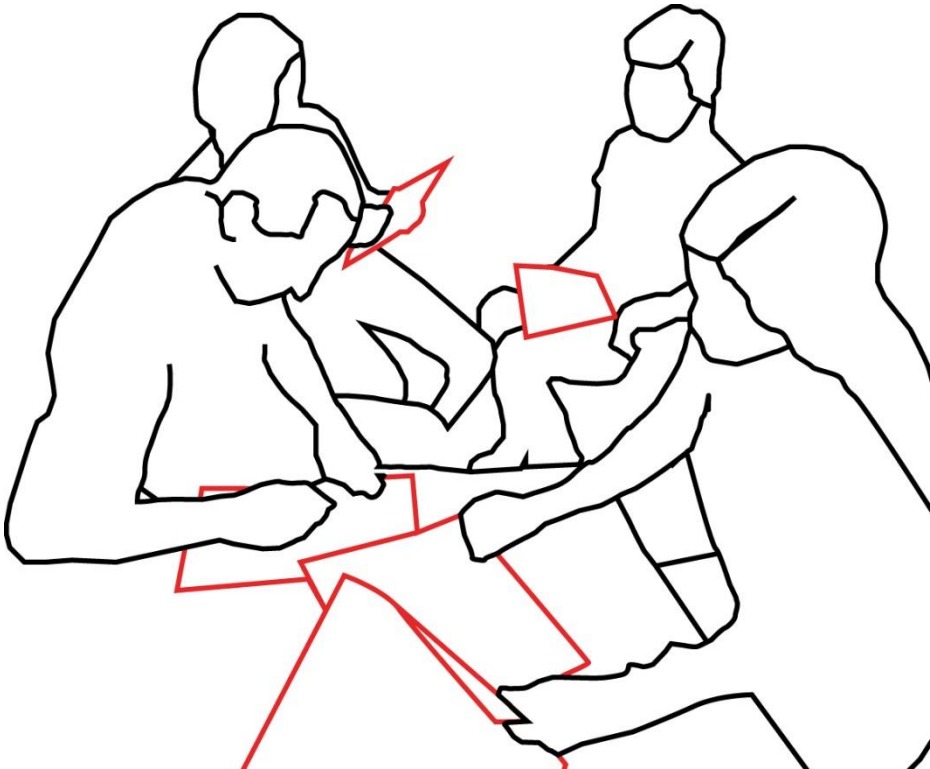
Euro Cordero

Apoyo en levantamiento de información:

Alejandra Tello

Luigi Forestieri

Alumnos de Estructura Urbana y Ordenamiento Territorial. Semestres A-B-2017



Objetivos:

Analizar el modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste, a partir del estudio de la morfología urbana y de la dinámica de ocupación del suelo de la parroquia Chongón.

1. Caracterizar los tipos de formas de crecimiento urbano existentes en la parroquia Chongón

2. Evaluar la relación entre las formas de crecimiento urbano y el territorio de la parroquia Chongón, a partir de la descripción de las cualidades del paisaje y determinación del grado de vulnerabilidad

3. Diagnosticar la ocupación del suelo de la parroquia Chongón desde los conceptos asociados a continuidad -discontinuidad y compacidad-dispersión territorial.

Metodología:

Morfología urbana y territorial

- Identificación de formas de crecimiento urbano
- Descripción de cualidades del paisaje

Fichaje de información

Procesamiento de Imágenes Satelitales

Cartografía **Temática**

Dinámica de ocupación del suelo

- Disposición de edificaciones en el territorio

Densidad

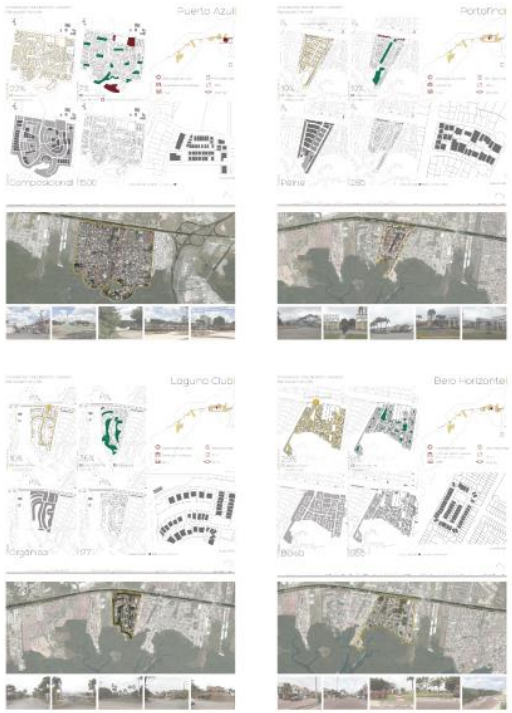
Compacidad

Índice de Concentración Urbana

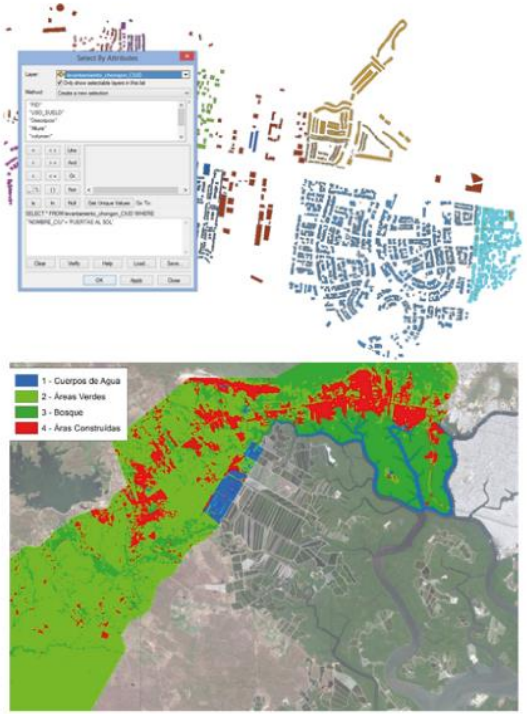
Modelo de crecimiento urbano

- Contraste de usos de suelos actuales y propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial 2015

Índice de Sensibilidad Ambiental

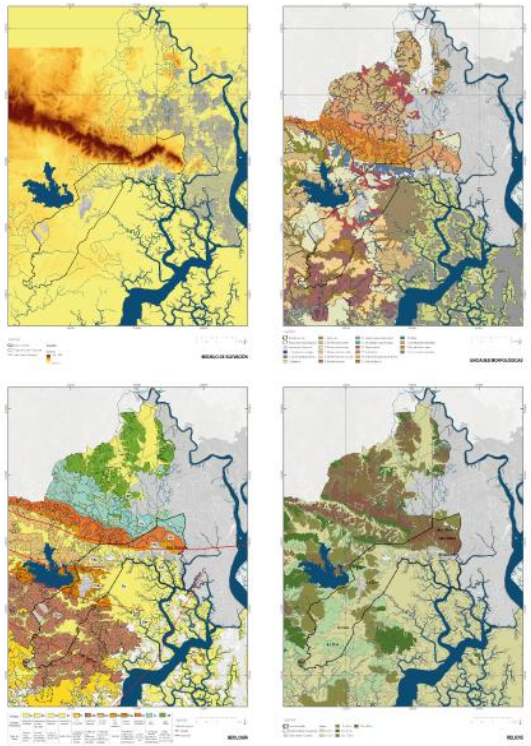


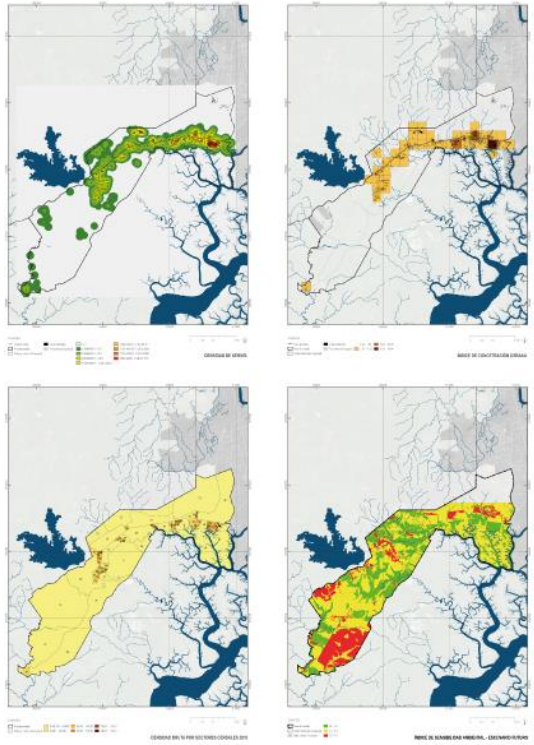
Fichaje

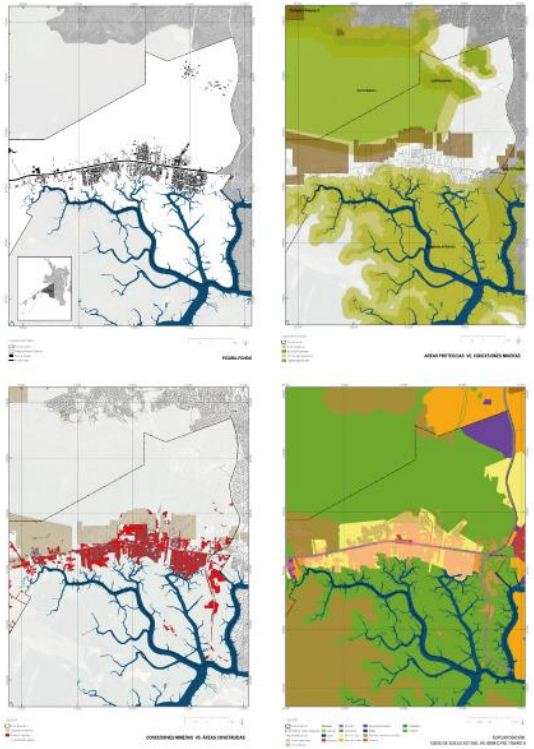


Geodatabase
Procesamiento cartográfico

Observación en sitio







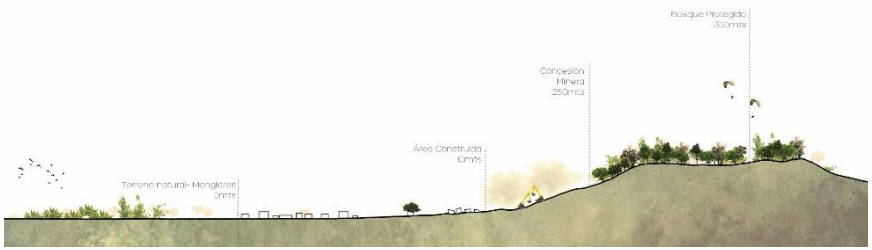
Cartografía Temática

Escala Guayaquil -1:200000

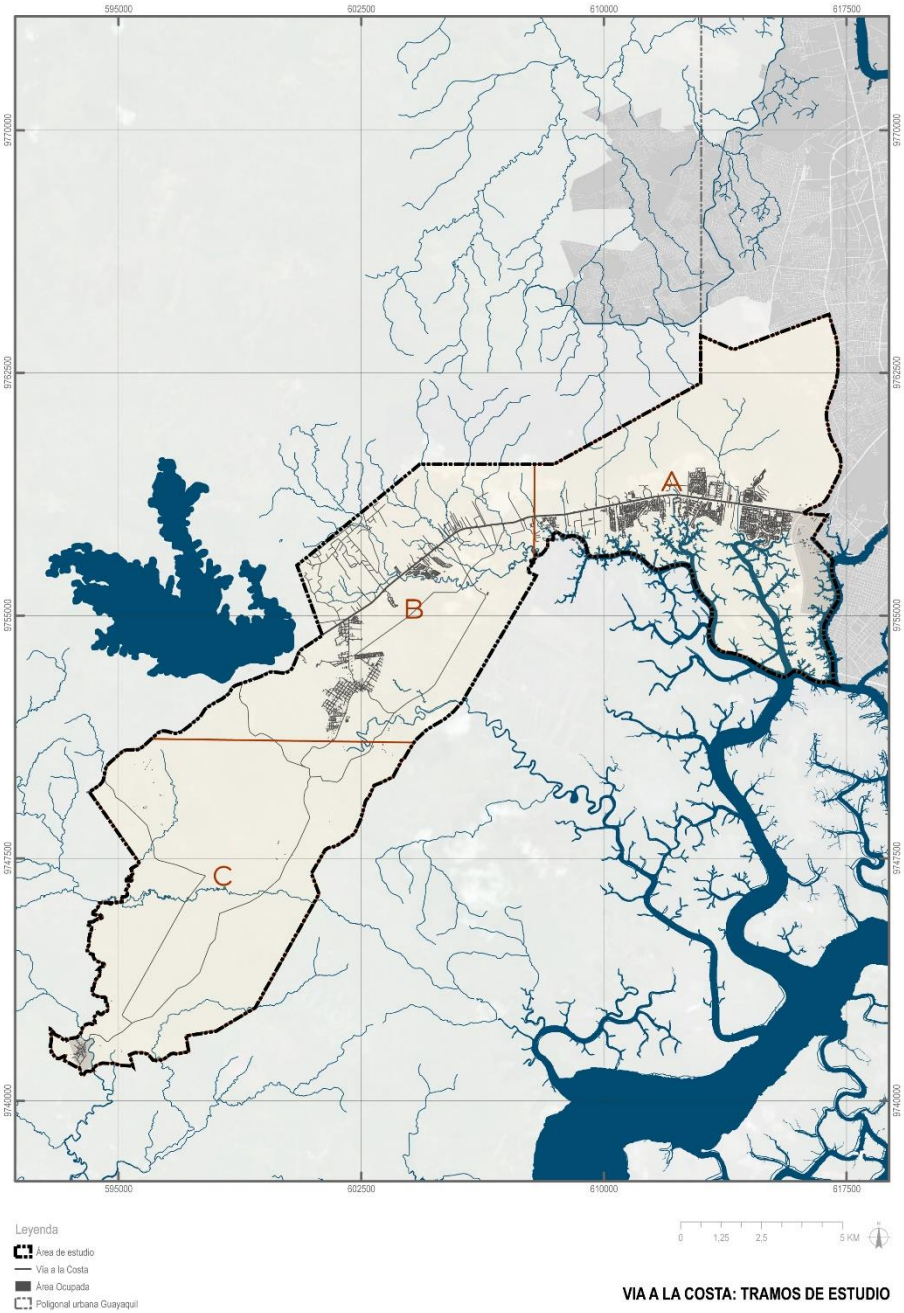
Escala Zona I -1:150000

Escala por tramos -1:50000

1. Precisiones acerca del ámbito de estudio

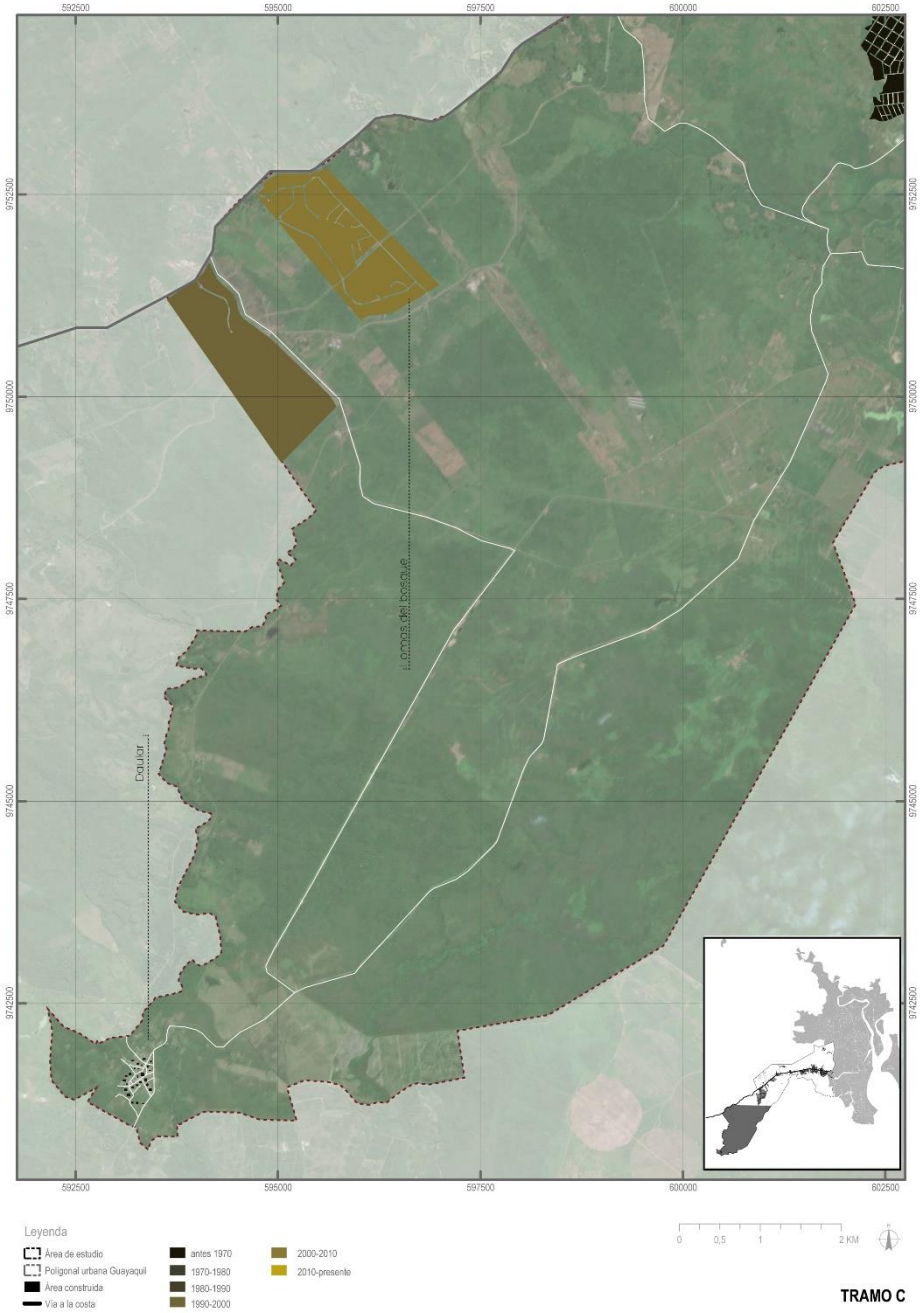


- Crecimiento de Guayaquil y Evolución de la poligonal urbana
- Delimitaciones administrativas. Parroquias-Comunas
- Zonas de planificación. Ámbito de estudio. Tramos



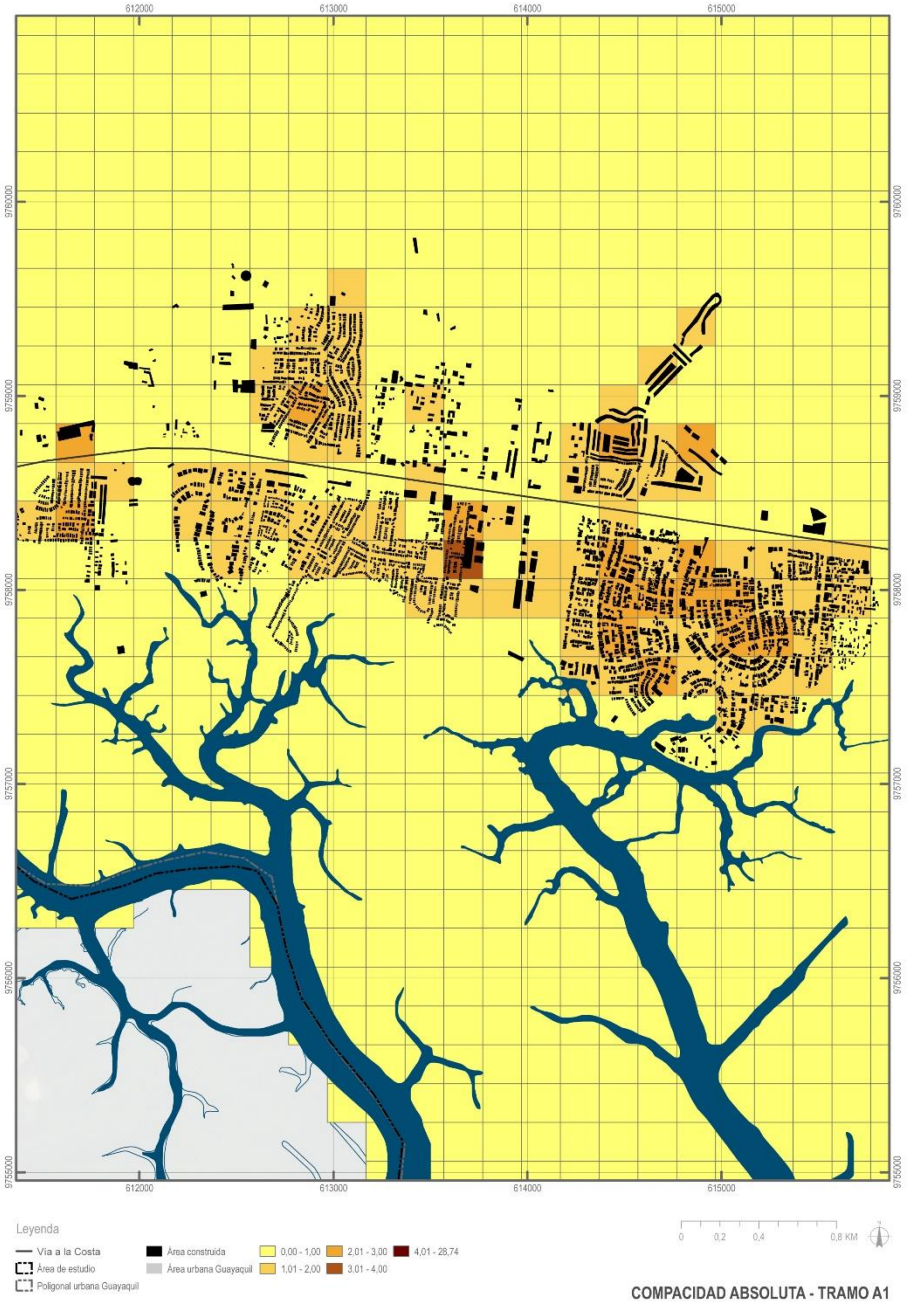
2. El paisaje

- Modelo de Elevación - Geología - Geomorfología
- Cobertura 2002 y 2016- Conflictos de usos de suelo
- Mezclas de usos en entorno privatizado. Ciudadelas Cerradas



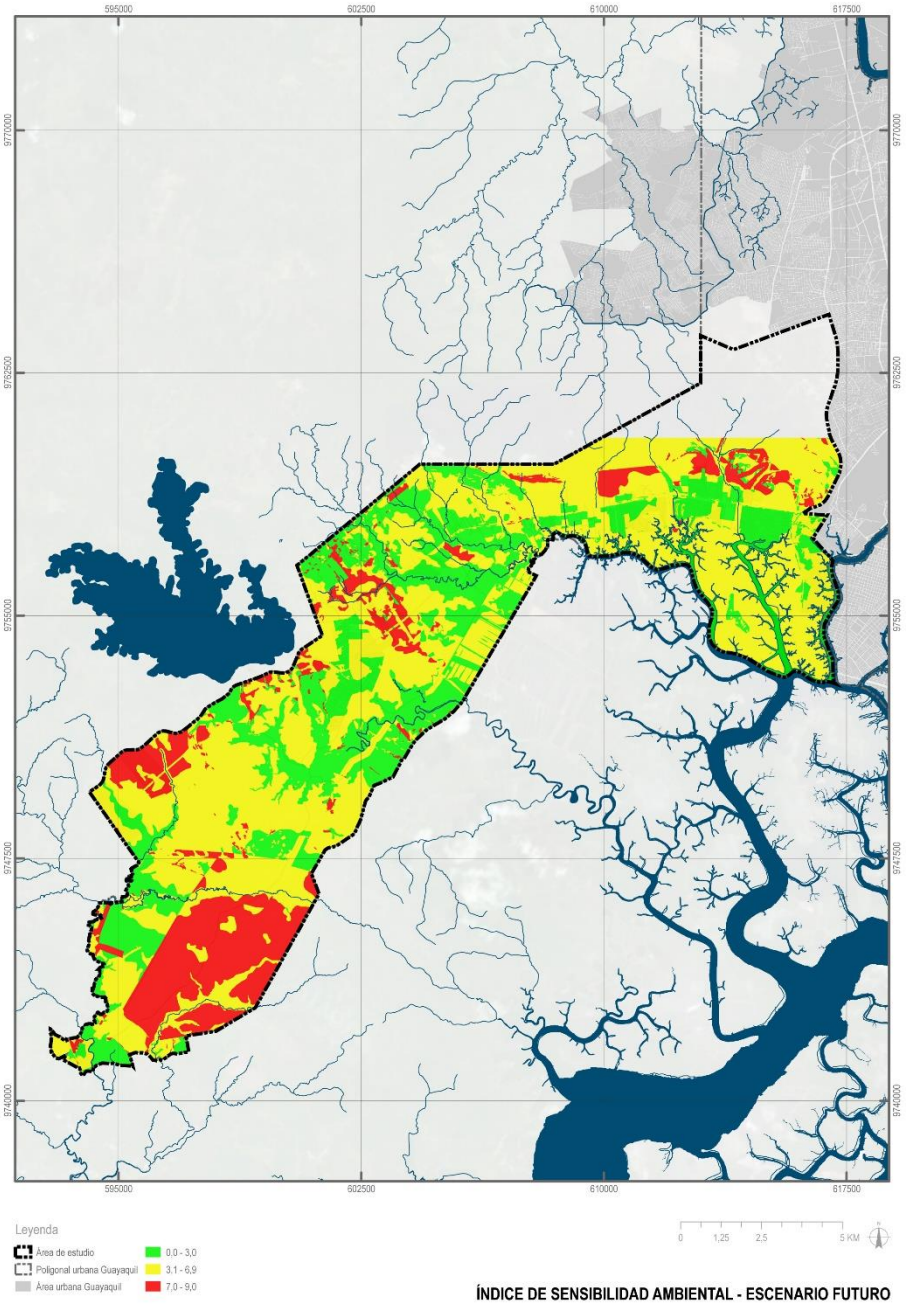
3. Modelo territorial actual

- Densidad bruta y neta
- Densidad de Kernel y Concentración urbana
- Compacidad



4. Modelo propuesto
Plan de Ordenamiento Territorial, 2015

- Usos de suelo y superposición de vías propuestas
- Índice de sensibilidad ambiental actual
- Índice de sensibilidad ambiental propuesto



Conclusiones:

- Paisajes híbrido.
- Escenario de incertidumbre urbanística
- Crecimiento residencial de baja densidad, construcciones dispersas y difusión de vida urbana
- Indefinición administrativa
- Fragmentación
- Improvisación del crecimiento de la ciudad
- Heterogeneidad y discontinuidad espacial

Recomendaciones:

- Inclusión de estudios del paisaje en futuros planes
- Valoración del capital natural
- Monitoreo permanente mediante el uso de indicadores
- Profundización de estudios sobre localización de empleos, movilidad de habitantes, cuantificación de los costes sociales y económicos de la dispersión.
- Revisión de Planes de Manejo de las áreas naturales y zonas amortiguamiento
- Planes de medidas y mitigación y de compensación sobre el ambiente por causa de la incursión del proyecto del nuevo aeropuerto

OBSERVATORIO
URBANO Y TERRITORIAL

SÍNDE
Investigacion y Desarrollo

UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Estudio de la morfología urbana y de la dinámica de ocupación del suelo en la parroquia Chongón. Análisis del modelo de crecimiento de la ciudad de Guayaquil hacia el oeste.

Arq. Teresa Pérez de Murzi

Fecha: viernes, 29 de junio del 2018. Lugar: Salón. Félix Henriques de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la UCSG. Hora: 10h00

NO.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARRERA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
14	CARLOS CASTRO	DISEÑO DE INTERIORES	0993244412	eduardovale64@gmail.com	[signature]
15	CARLA ALBÁN BORJA	ARQUITECTURA	0992309410	carla.albanborja@gmail.com	[signature]
16	Steven Santillan	Arquitectura	0992149591	steven_santillan@hotmail.com	[signature]
17	Carlos Andrés Emanuel	Arquitectura	0984050501	c.aea@hotmail.com	[signature]
18	MELISSA TUASA	Arq	0980797406	melissa.tuasa@gmail.com	[signature]
19	ALICIA FRANCO	ARQ	0980080482	alicia.franco.c@gmail.com	[signature]
20	MIKAELLA DOMINGUEZ	ARQ	0997866116	mikaelladc@gmail.com	[signature]
21	Jorge Landívar	Arquitectura	0965055280	jorgelandivar1996@gmail	[signature]
22	Franklin Bunoy	Arquitectura	0984926434	franklinmba2412@gmail.com	[signature]
23	Daniel Alcívar Alemán	Arq	0999143142	danielalcivar.a@attak.com	[signature]
24	MONICA OROPEZA		0983474128	oropezamonica07@gmail	[signature]
25					
26					

SINDE

Equipo de investigación
SINDE